



Robin Wood
Maisons low cost

Liszt-1



14.990 euros TTC Prix Kit

17.990 euros TTC Prix clos couvert (ou hors d'eau hors d'air)

24.990 euros TTC Prix «clés en main»: TOUT COMPRIS!

Maison ossature bois sans permis de construire

Surface de plancher: 38,90 m²

Niveaux: Plein pied

Pièces: 2

Salle d'eau: 1



Robinwood a écouté ses clients et a élaboré une maison d'habitation qui ne demande aucun permis de construire et qui répond à des critères d'économie d'énergie.

En effet, cette maison s'articule sur des critères très précis :

- **Moins de 40m² pas de permis de construire à déposer, seule une demande de travaux est obligatoire et une réponse doit être donnée par votre mairie sous un mois sinon elle est acceptée d'office**
- **Toutefois il faut que les réseaux eau, électricité et assainissement soient amenés pour pouvoir effectuer les branchements dans les règles usuelles**
- **Toute la structure est conçue pour faire des économies d'énergie importante par rapport aux constructions traditionnelles**
- **Elle peut être construite très rapidement car hormis les délais de permis de construire d'environ 6 mois réduit à 30 jours, il nous faut environ 5 semaines entre la commande et la livraison. Le montage s'effectue en une semaine. Soit un temps record de 10 semaines**
- **Le prix est aussi un des paramètres les plus important car très abordable :**

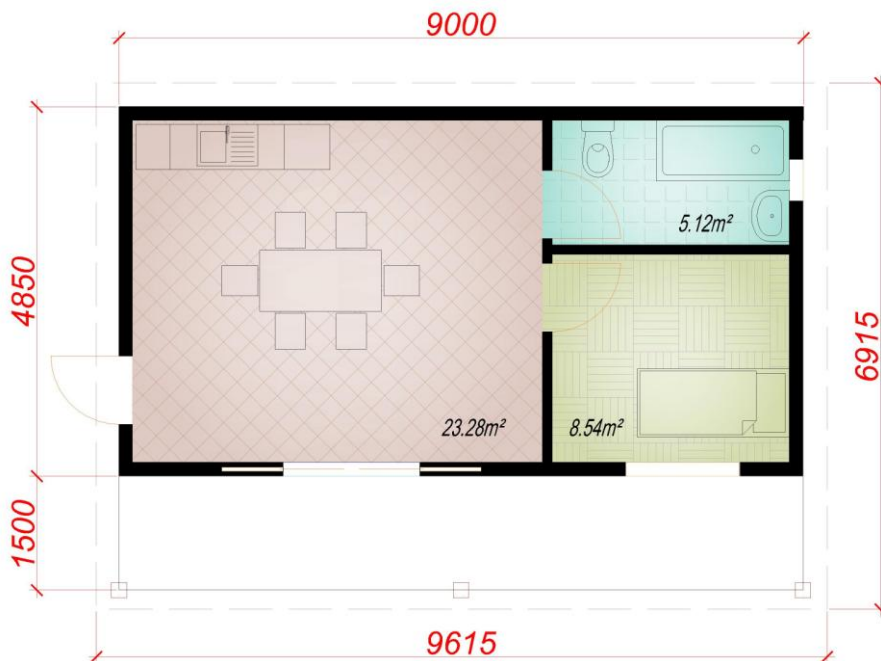
Clés en main 24.990 euros

Clos couvert 17.990 euros

Kit 14.990 euros

Le prix indiqué est celui du standard, possibilité de modification avec aval de notre architecte pour tous changements internes ou externes (devis complémentaire sera soumis)

- **Cette maison peut être un lieu de vie supplémentaire de votre maison pour y loger parents, famille ou voir même pour louer. Par contre on ne peut pas l'accoler à la maison principale**
- **Elle peut être utilisée aussi comme maison de vacances ou tout simplement d'habitation**
- **Si option clés en main une garantie décennale est faite sur l'ensemble de la prestation et si clos couvert simplement sur la structure**



Le bois utilisé est le pin première classe, séché à un taux d'humidité 8-12%, issu de forêts certifiées FSC garantissant la promotion de la gestion responsable des forêts.

Clés en main

Le prix comprend la fabrication, le transport, le déchargement, le montage (environ 3 semaines) complet clés en main de tous les éléments mentionnés ci-dessous.

Structure

- **Murs extérieurs, 177mm**
 - Structure en pin, 150x60mm
 - OSB-3 (panneaux à copeaux orientés), 15mm/12mm
 - Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Isolant thermique laine de roche, 150mm
 - résistance thermique $R=4,3 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$
 - Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Lisse basse, 150x150mm
 - Éléments de fixation pour l'assemblage

- **Murs intérieurs (cloisons), 124mm**
 - Structure en pin, 100x60mm
 - OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm
 - Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Isolant thermique laine de roche, 100mm
 - Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Lisse basse, 150x150mm
 - Éléments de fixation pour l'assemblage
 - Couche de peinture blanche en finition intérieure

- **Toiture 1 pan, 5.2%**
 - Entrait, 50x150mm
 - Poinçon, 150x150mm
 - Contre-fiche, 60x150mm

- Chevrons et lattes, 150x350mm
- Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité)
- Isolant thermique laine de roche, 300mm
 - résistance thermique de $R=8,6 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$
- Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité)
- Contre-liteaux, 50x50mm
- Liteaux, 11x31mm
- Tasseaux 100x150mm
- OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm
- Éléments de fixation pour l'assemblage

➤ **Sol**

- Lambourdes, 150x50mm
- Film hydro-isolation (polyéthylène de haute densité)
- Isolant thermique laine de roche, 150mm
 - résistance thermique de $R=4,3 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$
- Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité)
- Solives, 50mm
- Plancher pin massif, 27mm
- Éléments de fixation pour l'assemblage

➤ **Terrasse**

- Lambourdes 100x50mm
- Plancher pin massif, 27mm

Finitions extérieures

- Liteaux, 40x40mm
- Bardage en pin massif, épaisseur 27 mm
- Lasure teintée 4932/L024
- Finition incolore anti-UV 4954/L

Menuiseries

- Baie vitrée 270x240, 2 VTX, oscillo-battant, PVC, blanc ou marron double vitrage 4x16Arx4i, filtre UV, $U_w=1,26\text{W/m}^2\text{K}$, garantie 5 ans 1U
- Fenêtre 125x145, 2 VT, oscillo-battantes, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i, $U_w=1,26\text{W/m}^2\text{K}$, garantie 5 ans 1U
- Fenêtre 85x60, 1VT, oscillo-battant, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i, $U_w=1,26\text{W/m}^2\text{K}$, garantie 5 ans 1U

Portes

- Portes intérieures en bois 215x90 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, loquets), garantie 1 an 2U
- Porte extérieure en bois 215x90 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, serrures), garantie 1 an 1U

Volets battants

- Volet battant en sapin 85x60 1U
- Volet battant en sapin 125x145 1U

Couverture

- Bac acier premium 0,5mm, couleur terre cuite avec toutes les fournitures
- Gouttières polyester, blanc avec descente et autres fournitures et fixations
- Film hydrofuge

Sanitaires

- Baignoire, 180x85, en acrylique blanc 1U
- Mitigeur bain douche 1U
- Ensemble 3 jets 1U
- Meuble salle de bain avec simple vasque 1U
(avec fixations, mitigeur, siphon)
- WC à poser, céramique, blanc, abattant rigide avec frein, double chasse 1U
(avec pipe pour WC diam100, robinet arrêt)
- Evier cuisine en inox double 1U
(avec égouttoir, fixations, mitigeur, siphon)

Carrelage

- Carrelage sol, céramique, blanc (40x40, couvrant la surface de la salle de bain et 2m2 pour la cuisine)
- Carrelage mur, céramique, blanc (27,5x40, couvrant la surface de 2 murs de la salle de bain au dessus de la baignoire ou douche à h=2m) et 2m2 pour la cuisine)

Production d'eau chaude sanitaire, plomberie, eaux: chaude/froide/usées

- Chauffe-eau électrique, capacité 200 litres, garantie 2 ans
- Alimentation eau chaude et froide, raccords (cuisine et salle de bain)
- Alimentation eau froide pour machine à laver, raccords (cuisine)
- Evacuation eaux usées, raccords (cuisine et salle de bain)
- Pompe de circulation
- Tuyauterie en PER gainé, avec raccords (3m de tuyaux en eaux usées en extérieur, raccords en flexibles jusqu'au regard, regard non-fourni)

Chauffage

- Panneaux rayonnants 2U
- Sèche-serviette électrique 800W 1U

Electricité

- Coin technique
 - Tableau électrique (normes en vigueur)
 - Disjoncteur
 - Prise de courant 10/16 A + terre 3U
 - Bouton poussoir 2U
- Séjour
 - Lumière plafond
 - Simple allumage + terre 1U
 - Prise de courant 10/16 A + terre 5U
 - Bouton poussoir 2U
 - Prise téléphone/internet 1U
 - Prise TV + FM 1U

- Cuisine
 - Lumière plafond
 - Simple allumage + terre 1U
 - Prise de courant 10/16 A + terre 2U
 - Prise de courant fort 32 A + terre 1U
 - Bouton poussoir 1U

- Chambre
 - Lumière plafond
 - Simple allumage + terre 1U
 - Prise de courant 10/16 A + terre 3U
 - Bouton poussoir 1U

- Salle de bain
 - Lumière plafond
 - Simple allumage + terre 1U
 - Prise de courant, protégés par un dispositif différentiel 30 mA 10/16 A + terre 2U
 - Bouton poussoir étanche 1U

Livraison (1 camion 20 tonnes)

Forfait montage (environ 3 semaines)

- Déchargement et montage complet de tous les éléments mentionnés ci-dessus
 - les frais de déplacement, d'hébergement, l'achat et la location de matériaux, Instruments, et matériels de construction, grue,

Total HT	20.811,08 euros
TVA 20,0%	4178,92 euros
Total TTC	24.990,00 euros

- Nous offrons l'assurance décennale sur l'ensemble de la réalisation
- Les fondations feront l'objet d'une visite pré-chantier pour validation (dimension, disposition, niveau). Une étude géographique et géologique du terrain vous sera demandée
- Nous fournir la décennale du maçon pour les fondations sinon notre assurance ne pourra pas prendre en charge le chantier. Recommandation pour les régions infestées par les termites un film anti-termites doit être mis avant la pose des fondations
- L'eau, l'électricité, les télécoms doivent être raccordé au coin technique en début de chantier. Possibilité de mettre un compteur de chantier pour l'électricité.
- L'eau et l'électricité doivent être branchées
- Eaux usées : une longueur de 3m de tuyau est incluse dans le prix pour le raccordement au réseau.
- Un chemin d'accès au chantier est obligatoire pour recevoir un camion 30 tonnes.

Clos couvert

Structure

- **Murs extérieurs, 177mm**
 - Structure en pin, 150x60mm
 - OSB-3 (panneaux à copeaux orientés), 15mm/12mm
 - Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Isolant thermique laine de roche, 150mm
 - résistance thermique $R=4,3 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$
 - Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Lisse basse, 150x150mm
 - Éléments de fixation pour l'assemblage

- **Murs intérieurs (cloisons), 124mm**
 - Structure en pin, 100x60mm
 - OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm
 - Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Isolant thermique laine de roche, 100mm
 - Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Lisse basse, 150x150mm
 - Éléments de fixation pour l'assemblage
 - Couche de peinture blanche en finition intérieure

- **Toiture 1 pan, 5.2%**
 - Entrait, 50x150mm
 - Poinçon, 150x150mm
 - Contre-fiche, 60x150mm
 - Chevrons et lattes, 150x350mm
 - Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Isolant thermique laine de roche, 300mm
 - résistance thermique de $R=8,6 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$
 - Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Contre-liteaux, 50x50mm
 - Liteaux, 11x31mm
 - Tasseaux 100x150mm
 - OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm
 - Éléments de fixation pour l'assemblage

- **Sol**
 - Lambourdes, 150x50mm
 - Film hydro-isolation (polyéthylène de haute densité)
 - Isolant thermique laine de roche, 150mm
 - résistance thermique de $R=4,3 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$
 - Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Solives, 50mm
 - Plancher pin massif, 27mm (**fourniture**)
 - Éléments de fixation pour l'assemblage
 - La pose du plancher est à la charge du client car il faut passer tous les réseaux avant finition

- **Terrasse**
 - Lambourdes 100x50mm
 - Plancher pin massif, 27mm

Finitions extérieures

- Linteaux, 40x40mm
- Bardage en pin massif, épaisseur 27 mm

Menuiseries

- Baie vitrée 270x240, 2 VTX, oscillo-battant, PVC, blanc ou marron double vitrage 4x16Arx4i, filtre UV, Uw=1,26W/m²K, garantie 5 ans 1U
- Fenêtre 125x145, 2 VT, oscillo-battantes, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i, Uw=1,26W/m²K, garantie 5 ans 1U
- Fenêtre 85x60, 1VT, oscillo-battant, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i, Uw=1,26W/m²K, garantie 5 ans 1U

Portes

- Portes intérieures en bois 215x90 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, loquets), garantie 1 an 2U
- Porte extérieure en bois 215x90 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, serrures), garantie 1 an 1U

Volets battants

- Volet battant en sapin 85x60 1U
- Volet battant en sapin 125x145 1U

Couverture

- Bac acier premium 0,5mm, couleur terre cuite avec toutes les fournitures
- Gouttières polyester, blanc avec descente et autres fournitures et fixations
- Film hydro-isolant Strotex 110PP

Livraison (1 camion 20 tonnes)

Forfait montage (environ 2 semaines)

- Déchargement et montage complet de tous les éléments mentionnés ci-dessus
 - les frais de déplacement, d'hébergement, l'achat et la location de matériaux, instruments, et matériels de construction, grue,

Total HT	14.981,65 euros
TVA 20,0%	3008,35 euros
Total TTC	17.990,00 euros

- Nous offrirons l'assurance décennale sur la structure de cet ensemble
- Les fondations feront l'objet d'une visite pré-chantier pour validation (dimension, disposition, niveau). Une étude géographique et géologique du terrain vous sera demandée.
- Nous fournir la décennale du maçon pour les fondations. Recommandation pour les régions infestées par les termites un film anti-termites doit être mis avant la pose des fondations.
- L'eau, l'électricité, les télécoms doivent être raccordé au coin technique en début de chantier. Possibilité de mettre un compteur de chantier pour l'électricité.
- L'eau et l'électricité doivent être branchées.
- Un chemin d'accès au chantier est obligatoire pour recevoir un camion 30 tonnes.

Structure

- **Murs extérieurs, 177mm**
 - Structure en pin, 150x60mm
 - OSB-3 (panneaux à copeaux orientés), 15mm/12mm
 - Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Isolant thermique laine de roche, 150mm
 - résistance thermique $R=4,3 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$
 - Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Lisse basse, 150x150mm
 - Éléments de fixation pour l'assemblage

- **Murs intérieurs (cloisons), 124mm**
 - Structure en pin, 100x60mm
 - OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm
 - Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Isolant thermique laine de roche, 100mm
 - Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Lisse basse, 150x150mm
 - Éléments de fixation pour l'assemblage

- **Toiture 1 pan, 5.2%**
 - Entrait, 50x150mm
 - Poinçon, 150x150mm
 - Contre-fiche, 60x150mm
 - Chevrons et lattes, 150x350mm
 - Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Isolant thermique laine de roche, 300mm
 - résistance thermique de $R=8,6 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$
 - Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Contre-liteaux, 50x50mm
 - Liteaux, 11x31mm
 - Tasseaux 100x150mm
 - OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm
 - Éléments de fixation pour l'assemblage

- **Sol**
 - Lambourdes, 150x50mm
 - Film hydro-isolation (polyéthylène de haute densité)
 - Isolant thermique laine de roche, 150mm
 - résistance thermique de $R=4,3 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$
 - Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité)
 - Solives, 50mm
 - Plancher pin massif, 27mm
 - Éléments de fixation pour l'assemblage

- **Terrasse**
 - Lambourdes 100x50mm
 - Plancher pin massif, 27mm

Finitions extérieures

- Liteaux, 40x40mm
- Bardage en pin massif, épaisseur 27mm

Menuiseries

- Baie vitrée 270x240, 2 VTX, oscillo-battant, PVC, blanc ou marron double vitrage 4x16Arx4i, filtre UV, Uw=1,26W/m²K, garantie 5 ans 1U
- Fenêtre 125x145, 2 VT, oscillo-battantes, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i, Uw=1,26W/m²K, garantie 5 ans 1U
- Fenêtre 85x60, 1VT, oscillo-battant, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i, Uw=1,26W/m²K, garantie 5 ans 1U

Portes

- Portes intérieures en bois 215x90 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, loquets), garantie 1 an 2U
- Porte extérieure en bois 215x90 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, serrures), garantie 1 an 1U

Couverture

- Bac acier premium 0,5mm, couleur terre cuite avec toutes les fournitures
- Gouttières polyester, blanc avec descente et autres fournitures et fixations
- Film hydro-isolant Strotex 110PP

Livraison sur chantier

Prévoir chemin carrossable pour camion et déchargement par le client camion restera deux heures forfait.

Total HT	12.483,31 euros
TVA 20,0%	2506,69 euros
Total TTC	14.990,00 euros

OPTIONS

- Chauffe-eau solaire (à la place du chauffe-eau électrique) : sur devis (bénéficiez d'un crédit d'impôt de 32%)
- Douche (à la place de la baignoire) : sur devis
- Parquet massif (chêne, bouleau) : à partir de 60 euros /m2
- Parquet stratifié : à partir de 40 euros /m2
- Finition extérieure (à la place du bardage bois) pvc : à partir de 80 euros/m2
- Finition extérieure en mélèze : 60 euros /m2
- Finition extérieure en crépi : sur devis

- Couverture toiture tuiles terre cuites ou ardoise : sur devis
- Volets roulants : sur devis
- Fenêtres de toit Vélux : sur devis

Tout changement fera l'objet d'un devis qui devra être accepté par le client en même temps que le devis principal. Aucun changement ne pourra avoir lieu après le début du chantier.

Conditions supplémentaires:

- Les fondations devront faire l'objet d'une visite pré-chantier pour validation (Dimensions, disposition, niveau etc.)
- La garantie décennale pour les fondations doit être fournie par le client avant le début des constructions;
- L'assurance décennale couvrira l'ensemble de la réalisation pour le « clefs en main » et que la structure pour « clos couvert »
- Pour les "clos couvert" nous installons uniquement les murs intérieurs et extérieurs, toiture, bardage et fournissons le plancher que nous ne posons pas
- Dans le cas de livraison de "**kit**" nous n'assurons ni le déchargement du camion ni la grue.
- Pour toutes autres formes de chauffage une étude de faisabilité doit être effectuée afin de respecter les normes de sécurité en vigueur
- La couverture de la toiture et les finitions extérieures peuvent être définies en accord avec les demandes client
- L'eau, l'électricité, les télécoms doivent être installées à l'endroit prévu;
- L'eau et l'électricité doivent être branchées.
- Prévoir une plate forme sur le chantier pour le déchargement de camion et le stockage.
- Eaux usées : une longueur de 3m de tuyau est incluse dans le prix pour le raccordement au réseau.